

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г.Мурманск, пр.Северный, дом 4

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,41	184 289,80
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,39	180 832,90
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,62	80 876,28
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,02	2 176,98
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,03	4 567,39

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,03	3 531,47
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	1 720,83
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,02	2 417,19
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	443 895,84
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,57	75 000,00

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	3 778,09
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,05	6 289,53
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	3,48	454 084,70
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,67	87 983,21
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,09	12 222,24
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,13	16 668,94

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

16	Сдвигание свежеснеженного снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,68	88 524,22
17	Подметание свежеснеженного снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,42	55 482,80

18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,00	506,19
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,45	58 926,42
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,02	2 053,35
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,14	18 497,70
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,33	43 245,28
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи )	при необходимости	0,23	30 600,00

**У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,51	66 800,14
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,15	19 450,74
26	Уборка контейнерной площадки в летний период	браз в неделю	0,43	56 440,92
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	2 575,84

**УІ. Аварийное обслуживание**

29	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	8,52	1 109 947,04
30	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	22 194,79

**УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий**

31	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,77	1 145 340,00
----	--	-------------------	------	--------------

**УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения**

32	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	9,09	1 186 217,00
33	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	44 389,58
34	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,62	81 166,22
35	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,18	23 277,60
36	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,27	35 867,28
<b>Итого:</b>			<b>43,29</b>	<b>5 651 838,50</b>

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Собственник

(представитель собственника)



\_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ )